LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de St. Catharines-Niagara

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

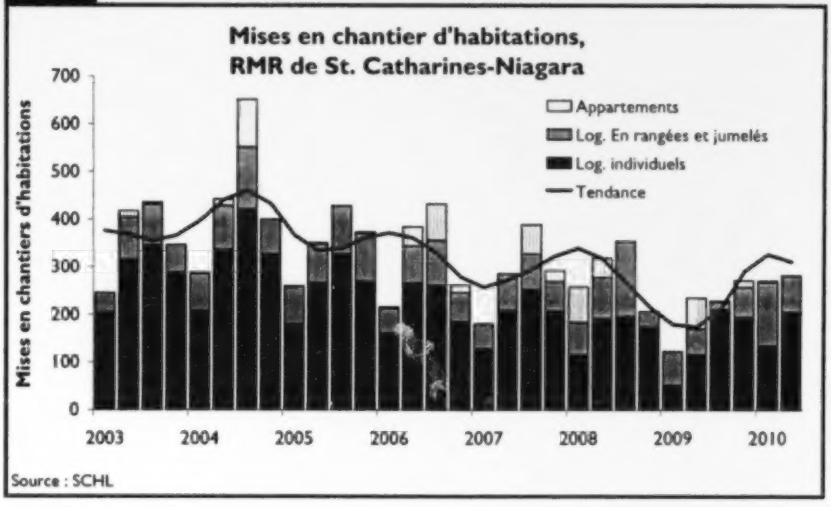
Date de diffusion : troisième trimestre de 2010

Marché du neuf

La construction se stabilise

Le rythme des mises en chantier dans la région du Niagara (qui désigne à la fois la région du Niagara et la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara[1]) a modéré au deuxième trimestre de 2010, après avoir beaucoup augmenté au trimestre précédent. Il n'en demeure pas moins que les constructeurs ont entamé la construction du plus grand nombre de logements en un trimestre, depuis la période de juillet à septembre 2008. Plusieurs facteurs ont contribué à cette poussée de la construction résidentielle au deuxième trimestre : l'amélioration de la conjoncture économique, en particulier celle du marché du travail; un nombre accru d'acheteurs d'habitations d'un cran supérieur,

Figure 1



Source : SCHL

[1] La région du Niagara englobe les municipalités de Grimsby et West Lincoln, qui ne font pas partie de la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara telle que définie par Statistique Canada.

Table des matières

1 **Marché du neuf**
La construction se stabilise

2 **Marché de la revente**
Le marché de la revente demeure tendu

3 **Schéma habituel d'évolution des prix**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

qui, en règle générale, changent pour un logement de prix plus élevé; un marché de la revente tendu; et des taux hypothécaires demeurés exceptionnellement bas, qui ont incité les acheteurs à rechercher une habitation sur le marché du neuf.

Comme ce fut le cas au premier trimestre de cette année, le nombre d'habitations mises en chantier dans la région du Niagara a progressé au deuxième trimestre, surtout grâce à la robustesse du segment des maisons individuelles, lequel représente près des trois quarts des habitations dont les fondations ont été coulées entre avril et juin. Les mises en chantier de maisons individuelles ont bondi en raison de l'entrée en vigueur imminente de la TVH. Jusqu'en juin 2010, les ventes s'effectuaient à un rythme tel que le stock de maisons individuelles invendues est descendu à son niveau le plus bas des dix dernières années. Cela a incité les constructeurs à accélérer la production pour regarnir les stocks. Les mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée ont aussi augmenté d'une année à l'autre, mais la construction d'aucun appartement n'a été entamée au cours du trimestre, ce qui a fait baisser légèrement le nombre total de mises en chantier dans le secteur résidentiel. On remarquera par ailleurs que le cumul annuel des mises en chantier d'habitations à la fin du premier semestre de 2010 est comparable à la moyenne des années 2005 à 2008 pour cette période.

Au deuxième trimestre, le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est accru légèrement en glissement annuel dans la région du Niagara. Selon les constructeurs, la hausse du coût des matériaux et de la main-d'œuvre a fait monter l'Indice des prix des logements neufs.

La croissance la plus marquée de la construction résidentielle s'est produite à Lincoln, St. Catharines, Grimsby, Welland et West Lincoln. Dans les deux premiers cas, la hausse du côté des maisons en rangée a été plus importante que celle qui a été observée dans le segment des maisons individuelles. Le problème de rareté des terrains constructibles est particulièrement aigu à St. Catharines, ce qui incite à opter pour des types d'habitations permettant d'optimiser l'utilisation des terrains.

Marché de la revente

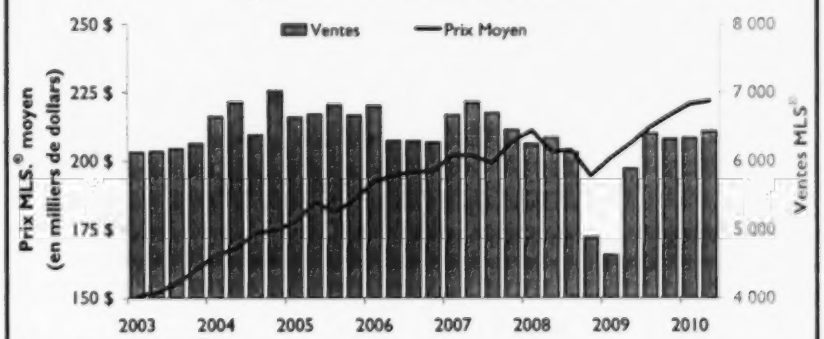
Le marché de la revente demeure tendu

Plusieurs facteurs qui soutenaient l'activité sur le marché de la revente au cours des quatre trimestres précédents ont continué à jouer le même rôle au deuxième trimestre de 2010. La restauration de la confiance des consommateurs, la hausse prévue des taux hypothécaires consécutive à l'amélioration de l'activité économique et, dans une moindre mesure, le raffermissement des règles pour l'obtention d'une assurance hypothécaire ont été les moteurs du marché de la revente entre avril et juin. De fait, les ventes de logements existants ont atteint pendant cette période leur plus haut niveau depuis le deuxième trimestre de 2007. La majorité des accédants à la propriété ayant déjà concrétisé l'acquisition de leur habitation, l'accroissement des ventes à des acheteurs déjà propriétaires a fait augmenter l'activité sur le marché de la revente. Les mois de mai et de juin sont en général les plus occupés; cependant, le marché semble cette année avoir amorcé sa reprise printanière plus tôt que d'habitude.

Les prix ont augmenté, car l'accroissement des ventes à des acheteurs déjà propriétaires signifie que le nombre de ventes d'habitations haut de gamme a grimpé. La demande de la part d'acheteurs d'habitations d'un cran supérieur a été stimulée par une importante hausse de l'emploi chez les travailleurs de 45 ans et plus, c'est-à-dire dans le groupe d'âge où se

Figure 2

Ventes MLS® et prix moyen, région de St. Catharines-Niagara



Source: SCHL et ACI (MLS®)
* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

fait d'ordinaire l'achat d'une habitation d'un cran supérieur. Même si les acheteurs de cette catégorie doivent vendre l'habitation dont ils sont propriétaires lorsqu'ils en achètent une autre, les nouvelles inscriptions sur le marché ont diminué quelque peu en données désaisonnalisées, par rapport au trimestre précédent. En effet, le marché s'est un peu resserré, mais pas suffisamment pour inverser le mouvement de décélération de la croissance des prix observé depuis le milieu de 2009.

La différence entre le prix de vente et le prix d'inscription des logements existants (près de 3 %) était la plus faible qu'on ait enregistrée depuis le troisième trimestre de 2004 et s'inscrit dans la logique de la tension générale qui règne sur le marché. Effectivement, le délai moyen entre l'inscription et la vente d'une habitation existante est tombé à 60 jours, ce qui est la durée d'inscription la plus courte depuis le deuxième trimestre de 2008.

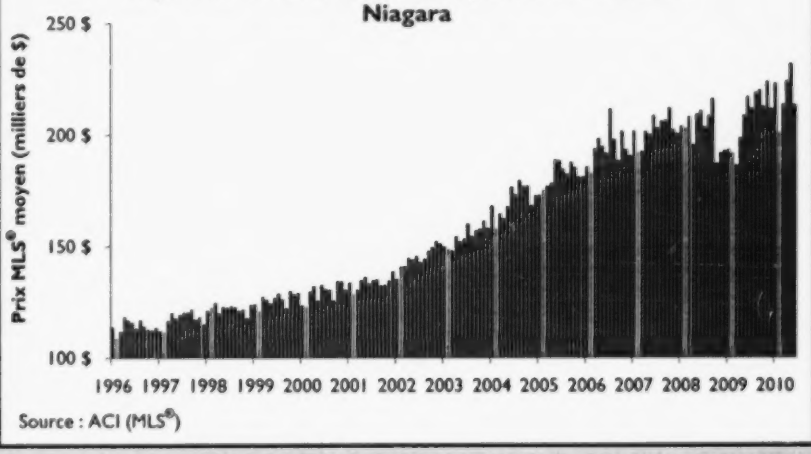
Une étude par sous-marché révèle qu'au deuxième trimestre de 2010, les prix de revente moyens à St. Catharines, Thorold et Pelham-Fonthill ont progressé à un rythme plus élevé que la moyenne. Dans la ville de St. Catharines, les prix ont augmenté fortement en mai, et le prix de vente moyen des maisons individuelles y a atteint un sommet sans précédent, en s'établissant à près de 240 000 $ et fracassant de ce fait le record antérieur par une différence de 8 000 $.

Schéma habituel d'évolution des prix

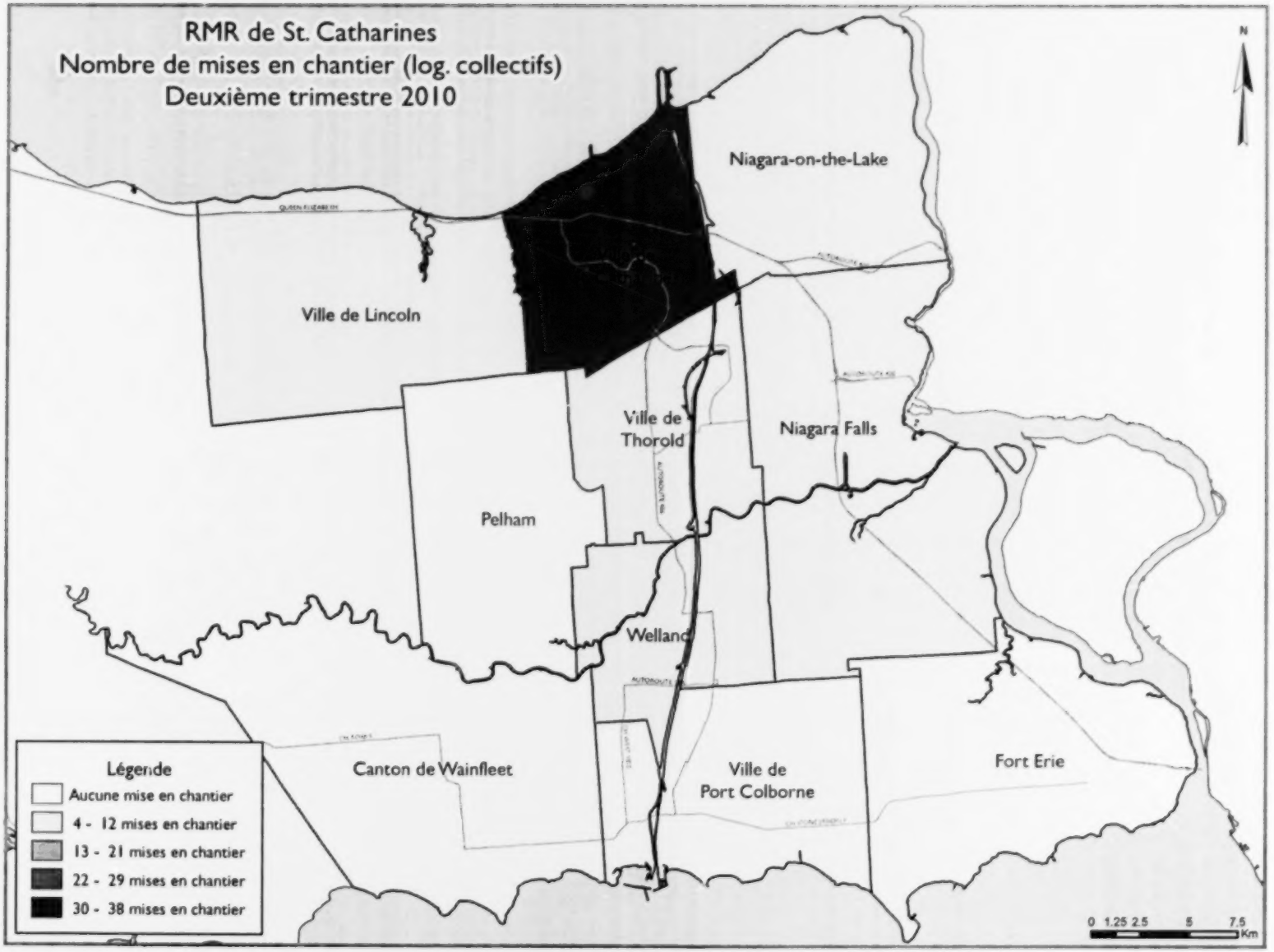
En 2009, les services d'information ont su tirer leur À Niagara comme dans d'autres endroits, le prix moyen des habitations existantes subit des variations saisonnières récurrentes. Ainsi, c'est souvent en février que les prix atteignent leur plus bas niveau de l'année. Ce n'est toutefois pas le cas tous les ans, en raison de divers facteurs, de sorte que la tendance est plus perceptible sur une longue période, comme l'illustre le graphique. Le dernier ralentissement du marché de l'habitation a légèrement perturbé le schéma saisonnier : le prix de revente des habitations a baissé de façon appréciable en octobre 2008, puis il a remonté, après avoir atteint un creux en mars 2009, et poursuivi son ascension pratiquement jusqu'à la fin de l'année, au fur et à mesure que s'installait la reprise du marché de l'habitation. Le marché de la revente semble maintenant être revenu à la normale; d'ailleurs, jusqu'à présent, c'est en février que les prix ont atteint leur niveau le plus bas de l'année 2010. Même si, du point de vue du prix, février peut pour certains être le bon moment d'acheter, le nombre d'inscriptions courantes sur le marché de la revente est bas en hiver, et les choix, restreints.

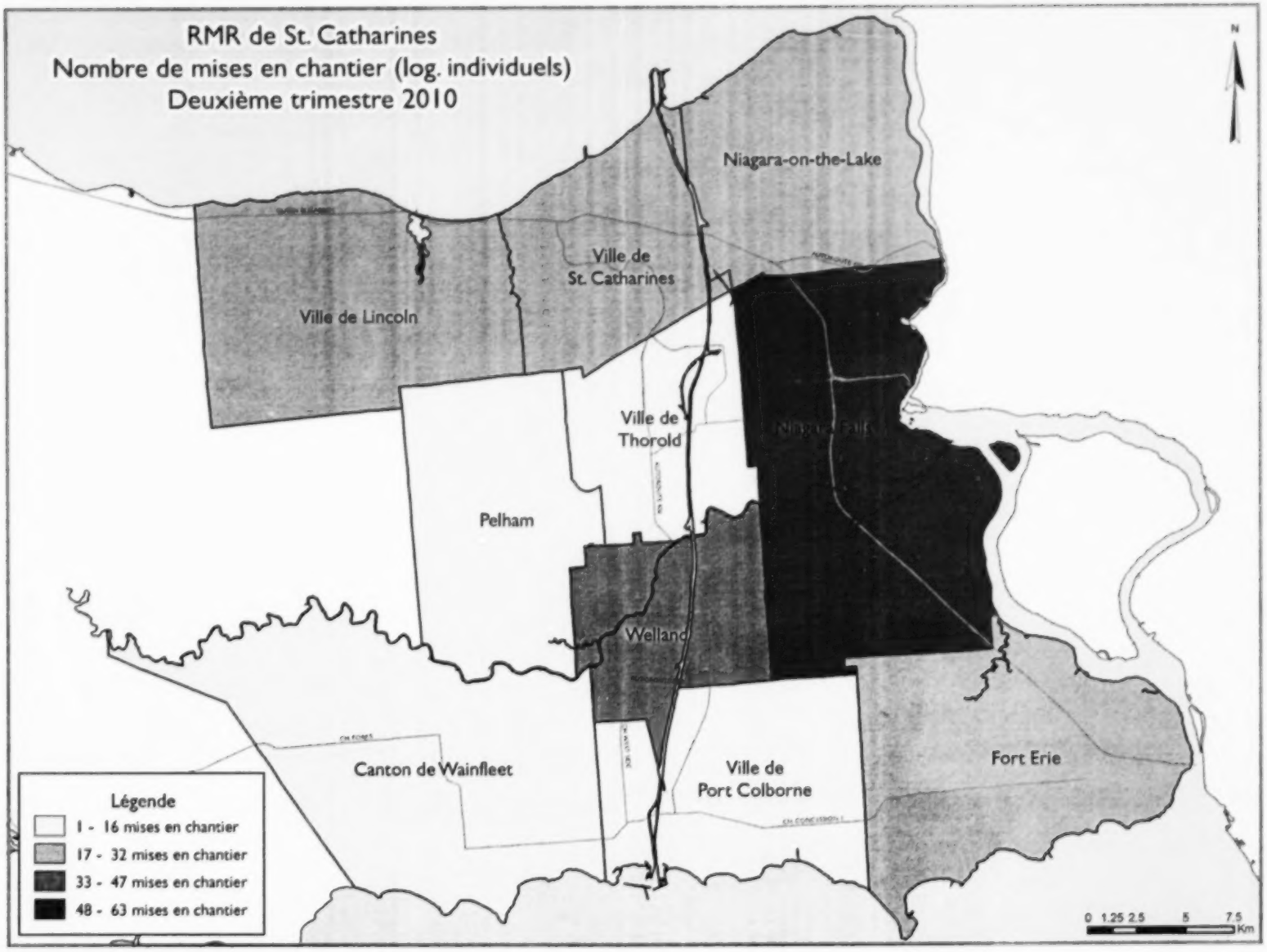
Figure 3

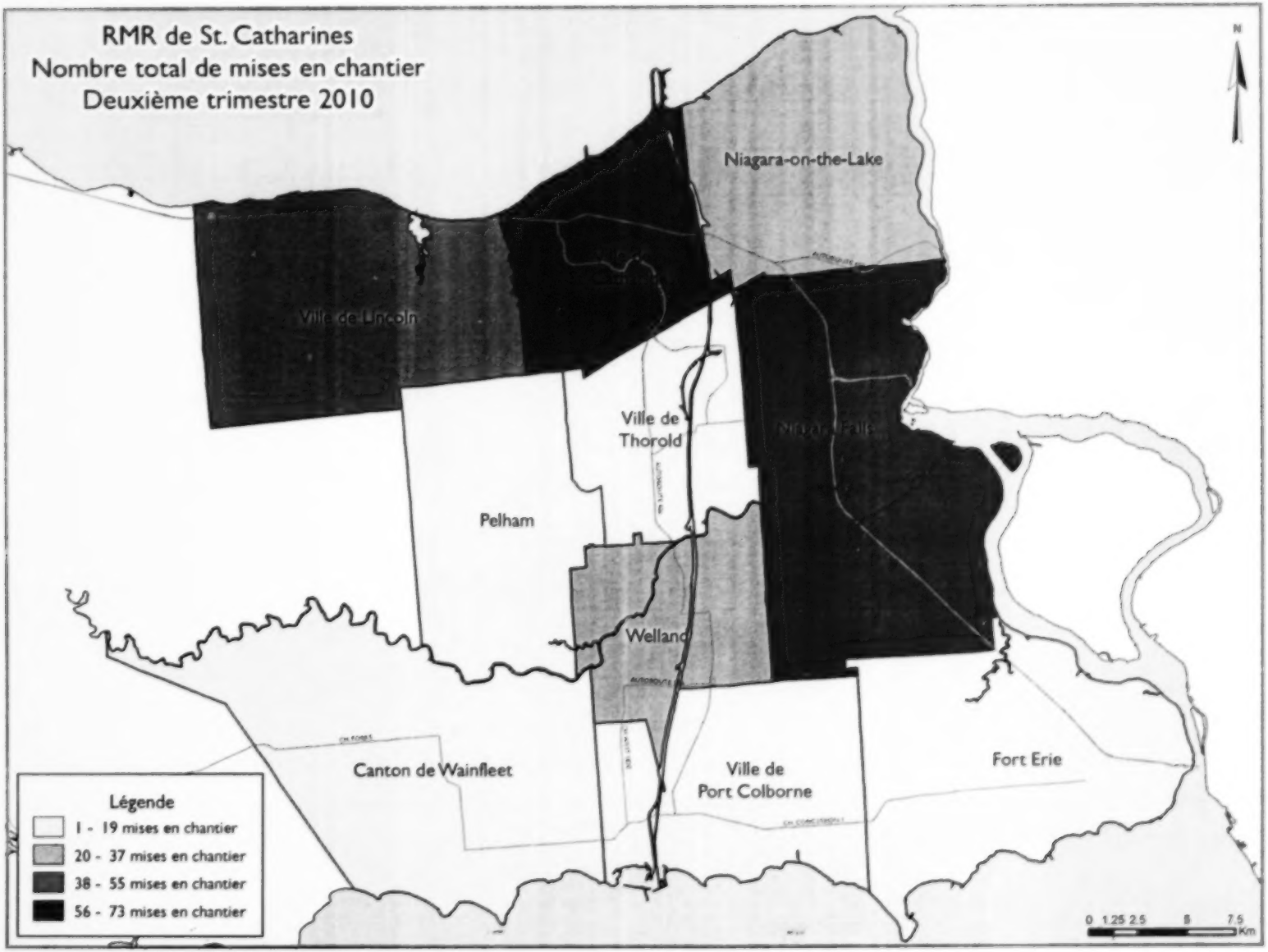
Le prix de revente est souvent plus bas en février à Niagara

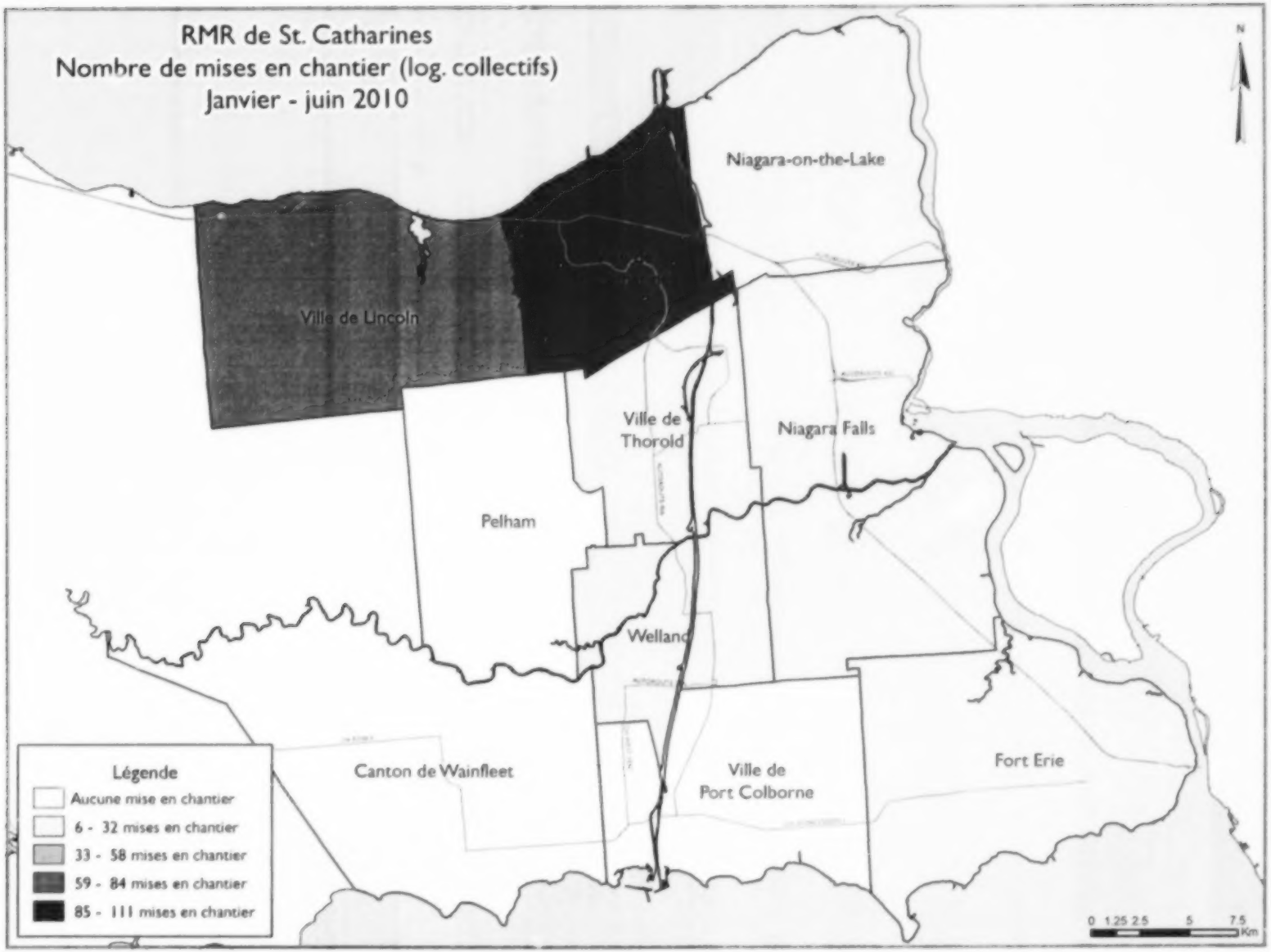


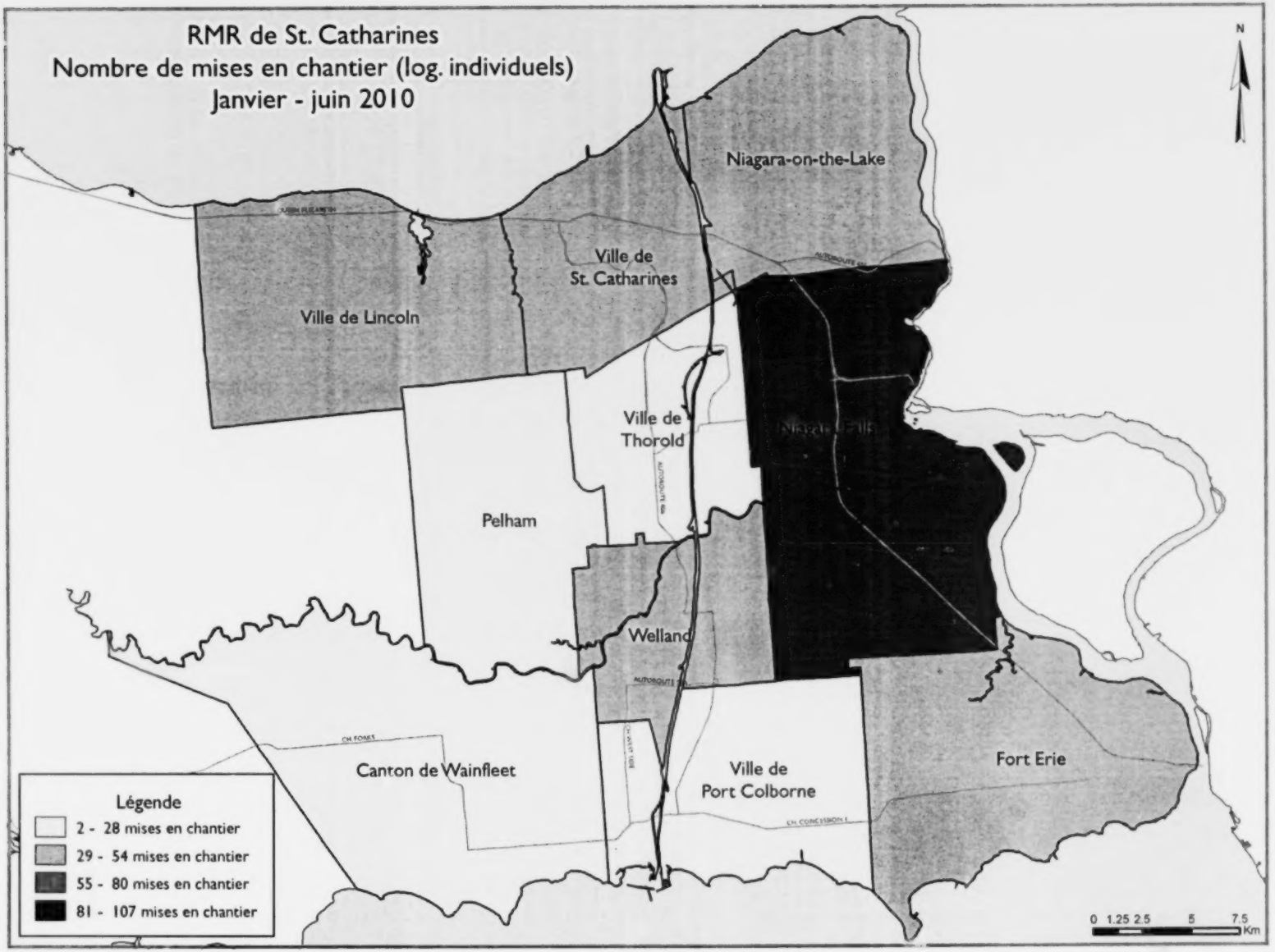
Source : ACI (MLS®)

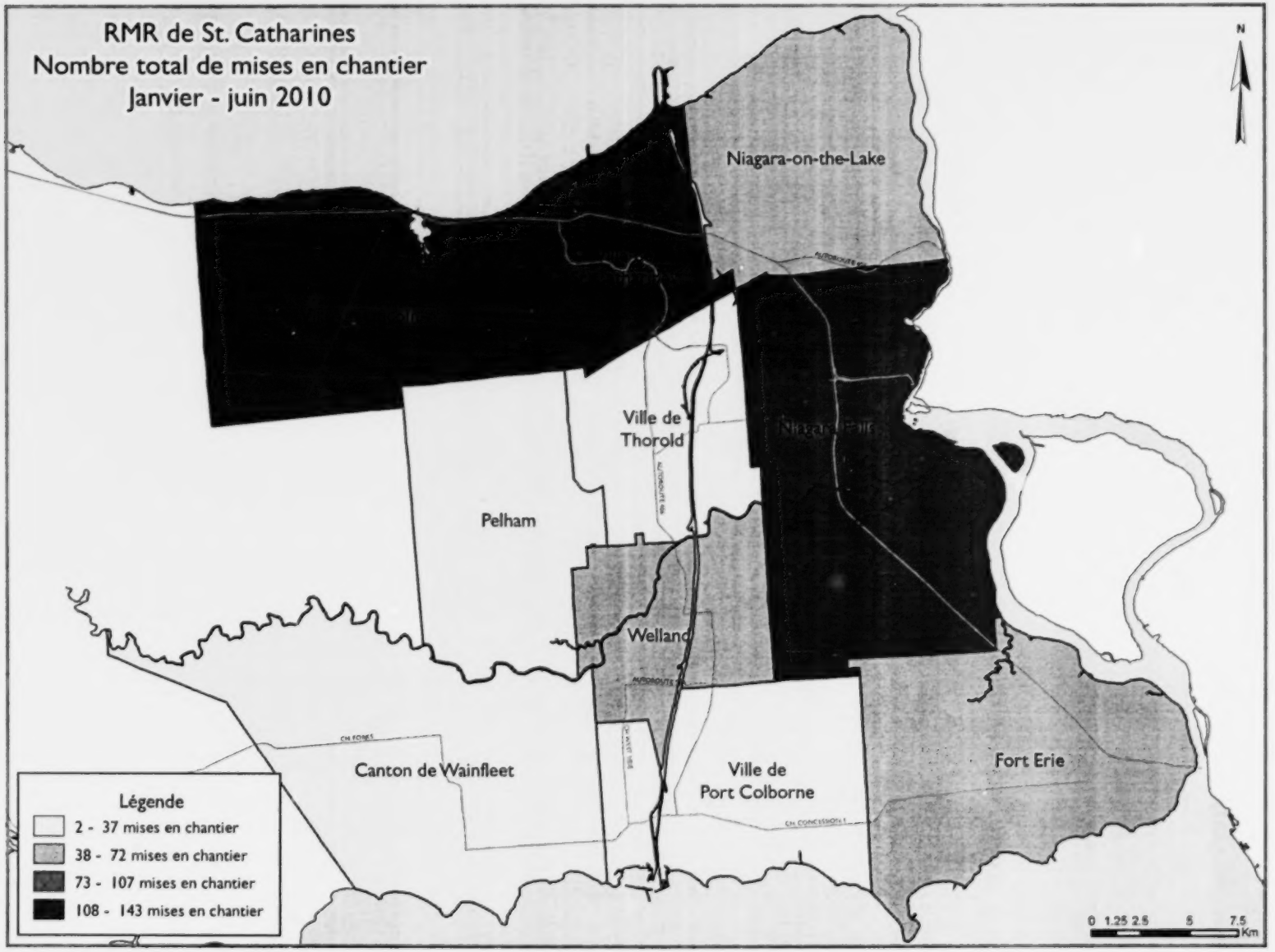

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2010
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 12 mises en chantier
13 - 21 mises en chantier
22 - 29 mises en chantier
30 - 38 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2010
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
1 - 16 mises en chantier
17 - 32 mises en chantier
33 - 47 mises en chantier
48 - 63 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2010
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
1 - 19 mises en chantier
20 - 37 mises en chantier
38 - 55 mises en chantier
56 - 73 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2010
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 32 mises en chantier
33 - 58 mises en chantier
59 - 84 mises en chantier
85 - 111 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2010
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
2 - 28 mises en chantier
29 - 54 mises en chantier
55 - 80 mises en chantier
81 - 107 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
2 - 37 mises en chantier
38 - 72 mises en chantier
73 - 107 mises en chantier
108 - 143 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2010	186	16	98	1	15	0	10	3	329
T1 2009	66	4	42	0	25	0	0	0	137
Variation en %	181,8	**	133,3	s.o.	-40,0	s.o.	s.o.	s.o.	140,1
Cumul 2010	186	16	98	1	15	0	10	3	329
Cumul 2009	66	4	42	0	25	0	0	0	137
Variation en %	181,8	**	133,3	s.o.	-40,0	s.o.	s.o.	s.o.	140,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2010	410	32	242	2	116	85	14	107	1 008
T1 2009	316	26	315	1	110	188	12	44	1 012
Variation en %	29,7	23,1	-23,2	100,0	5,5	-54,8	16,7	143,2	-0,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2010	185	22	53	2	66	0	0	32	360
T1 2009	164	16	51	1	19	0	1	0	252
Variation en %	12,8	37,5	3,9	100,0	**	s.o.	-100,0	s.o.	42,9
Cumul 2010	185	22	53	2	66	0	0	32	360
Cumul 2009	164	16	51	1	19	0	1	0	252
Variation en %	12,8	37,5	3,9	100,0	**	s.o.	-100,0	s.o.	42,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2010	70	26	26	10	13	22	0	0	167
T1 2009	116	28	28	2	8	14	1	0	197
Variation en %	-39,7	-7,1	-7,1	**	62,5	57,1	-100,0	s.o.	-15,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2010	173	10	40	1	56	1	1	1	283
T1 2009	152	9	36	1	21	2	0	0	221
Variation en %	13,8	11,1	11,1	0,0	166,7	-50,0	s.o.	s.o.	28,1
Cumul 2010	173	10	40	1	56	1	1	1	283
Cumul 2009	152	9	36	1	21	2	0	0	221
Variation en %	13,8	11,1	11,1	0,0	166,7	-50,0	s.o.	s.o.	28,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2010	206	20	31	0	18	0	8	0	283
T2 2009	116	14	11	0	29	21	0	44	235
Variation en %	77,6	42,9	181,8	s.o.	-37,9	-100,0	s.o.	-100,0	20,4
Cumul 2010	340	30	129	1	33	0	18	3	554
Cumul 2009	168	18	53	0	54	21	0	44	358
Variation en %	102,4	66,7	143,4	s.o.	-38,9	-100,0	s.o.	-93,2	54,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2010	388	34	228	1	110	85	41	64	951
T2 2009	260	34	213	1	132	152	14	152	958
Variation en %	49,2	0,0	7,0	0,0	-16,7	-44,1	192,9	-57,9	-0,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2010	157	12	23	1	16	0	0	40	249
T2 2009	127	6	46	0	4	0	8	0	191
Variation en %	23,6	100,0	-50,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	s.o.	30,4
Cumul 2010	307	30	56	2	58	0	0	72	525
Cumul 2009	260	22	76	1	23	0	9	0	391
Variation en %	18,1	36,4	-26,3	100,0	152,2	s.o.	-100,0	s.o.	34,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2010	39	23	14	0	9	22	0	0	107
T2 2009	92	16	22	2	8	14	0	0	154
Variation en %	-57,6	43,8	-36,4	-100,0	12,5	57,1	s.o.	s.o.	-30,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2010	170	17	31	2	17	0	0	0	237
T2 2009	139	18	47	0	4	0	10	0	218
Variation en %	22,3	-5,6	-34,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	s.o.	8,7
Cumul 2010	325	27	59	3	52	1	1	1	469
Cumul 2009	273	27	72	1	25	2	10	0	410
Variation en %	19,0	0,0	-18,1	200,0	108,0	-50,0	-90,0	s.o.	14,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T2 2010	20	6	8	0	18	0	6	0	58
T2 2009	12	10	0	0	19	9	0	4	54
Niagara Falls									
T2 2010	63	4	6	0	0	0	0	0	73
T2 2009	36	2	0	0	7	12	0	40	97
Welland									
T2 2010	33	4	0	0	0	0	0	0	37
T2 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Lincoln (ville)									
T2 2010	30	0	11	0	0	0	0	0	41
T2 2009	11	0	4	0	3	0	0	0	18
Fort Erie									
T2 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T2 2009	10	2	4	0	0	0	0	0	16
Niagara-on-the-Lake									
T2 2010	22	2	6	0	0	0	0	0	30
T2 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Pelham									
T2 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2009	6	0	3	0	0	0	0	0	9
Port Colborne									
T2 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)									
T2 2010	10	4	0	0	0	0	2	0	16
T2 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Wainfleet Township									
T2 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2010	206	20	31	0	18	0	8	0	283
T2 2009	116	14	11	0	29	21	0	44	235
Grimsby									
T2 2010	34	0	0	0	0	0	0	0	34
T2 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
West Lincoln									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara									
T2 2010	240	20	31	0	18	0	8	0	317
T2 2009	136	14	11	0	29	21	0	44	255

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T2 2010	29	10	87	0	23	0	34	0	183
T2 2009	23	10	72	0	38	9	0	4	156
Niagara Falls									
T2 2010	140	14	21	1	44	71	0	64	355
T2 2009	99	12	28	1	49	71	0	104	364
Welland									
T2 2010	53	4	23	0	3	0	0	0	83
T2 2009	31	2	23	0	0	72	6	44	178
Lincoln (ville)									
T2 2010	39	0	50	0	12	0	1	0	102
T2 2009	15	0	35	0	17	0	0	0	67
Fort Erie									
T2 2010	43	0	13	0	24	0	4	0	84
T2 2009	28	6	19	0	10	0	8	0	71
Niagara-on-the-Lake									
T2 2010	35	2	19	0	0	0	0	0	56
T2 2009	31	2	18	0	6	0	0	0	57
Pelham									
T2 2010	21	0	15	0	4	0	0	0	40
T2 2009	12	0	18	0	4	0	0	0	34
Port Colborne									
T2 2010	5	0	0	0	0	14	0	0	19
T2 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Thorold (ville)									
T2 2010	16	4	0	0	0	0	2	0	22
T2 2009	8	2	0	0	8	0	0	0	18
Wainfleet Township									
T2 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2010	388	34	228	1	110	85	41	64	951
T2 2009	260	34	213	1	132	152	14	152	958
Grimsby									
T2 2010	48	0	0	0	0	0	0	0	48
T2 2009	27	0	43	0	0	0	0	0	70
West Lincoln									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara									
T2 2010	436	34	228	1	110	85	41	64	999
T2 2009	287	34	256	1	132	152	14	152	1 028

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2010	11	8	0	0	8	0	0	0	27
T2 2009	14	2	17	0	0	0	0	0	33
Niagara Falls									
T2 2010	50	2	0	0	8	0	0	40	100
T2 2009	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Welland									
T2 2010	13	0	4	0	0	0	0	0	17
T2 2009	18	0	5	0	0	0	0	0	23
Lincoln (ville)									
T2 2010	25	0	4	0	0	0	0	0	29
T2 2009	22	0	11	0	0	0	0	0	33
Fort Erie									
T2 2010	20	2	7	0	0	0	0	0	29
T2 2009	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Niagara-on-the-Lake									
T2 2010	14	0	8	1	0	0	0	0	23
T2 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Pelham									
T2 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2009	15	0	13	0	4	0	0	0	32
Port Colborne									
T2 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2009	2	0	0	0	0	0	8	0	10
Thorold (ville)									
T2 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2009	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Wainfleet Township									
T2 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2010	157	12	23	1	16	0	0	40	249
T2 2009	127	6	46	0	4	0	8	0	191
Grimsby									
T2 2010	34	0	0	1	6	0	0	0	41
T2 2009	24	0	8	0	0	0	0	0	32
West Lincoln									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara									
T2 2010	191	12	23	2	22	0	0	40	290
T2 2009	151	6	54	0	4	0	8	0	223

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2010	6	10	7	0	8	0	0	0	31
T2 2009	7	6	13	0	2	0	0	0	28
Niagara Falls									
T2 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2009	19	0	0	1	0	0	0	0	20
Welland									
T2 2010	4	0	3	0	0	11	0	0	18
T2 2009	6	0	5	0	0	0	0	0	11
Lincoln (ville)									
T2 2010	8	3	1	0	0	0	0	0	12
T2 2009	13	3	0	0	0	0	0	0	16
Fort Erie									
T2 2010	7	5	0	0	0	0	0	0	12
T2 2009	19	0	0	0	2	0	0	0	21
Niagara-on-the-Lake									
T2 2010	3	5	2	0	1	11	0	0	22
T2 2009	17	6	2	1	3	14	0	0	43
Pelham									
T2 2010	2	0	1	0	0	0	0	0	3
T2 2009	6	0	2	0	1	0	0	0	9
Port Colborne									
T2 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)									
T2 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2009	4	1	0	0	0	0	0	0	5
Wainfleet Township									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2010	39	23	14	0	9	22	0	0	107
T2 2009	92	16	22	2	8	14	0	0	154
Grimsby									
T2 2010	8	0	0	8	0	0	0	0	16
T2 2009	8	0	4	0	0	0	0	0	12
West Lincoln									
T2 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T2 2010	47	23	14	8	9	22	0	0	123
T2 2009	100	16	26	2	8	14	0	0	166

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2010	14	9	4	0	9	0	0	0	36
T2 2009	22	7	20	0	1	0	0	0	50
Niagara Falls									
T2 2010	53	2	0	0	8	0	0	0	63
T2 2009	19	3	1	0	0	0	0	0	23
Welland									
T2 2010	12	0	4	0	0	0	0	0	16
T2 2009	15	1	3	0	0	0	0	0	19
Lincoln (ville)									
T2 2010	24	0	4	0	0	0	0	0	28
T2 2009	22	2	11	0	0	0	2	0	37
Fort Erie									
T2 2010	20	2	7	0	0	0	0	0	29
T2 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Niagara-on-the-Lake									
T2 2010	21	4	11	2	0	0	0	0	38
T2 2009	13	3	0	0	0	0	0	0	16
Pelham									
T2 2010	9	0	1	0	0	0	0	0	10
T2 2009	17	1	12	0	3	0	0	0	33
Port Colborne									
T2 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2009	2	0	0	0	0	0	8	0	10
Thorold (ville)									
T2 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2009	7	1	0	0	0	0	0	0	8
Wainfleet Township									
T2 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2010	170	17	31	2	17	0	0	0	237
T2 2009	139	18	47	0	4	0	10	0	218
Grimsby									
T2 2010	32	0	4	2	9	0	0	0	47
T2 2009	28	0	9	0	0	0	0	0	37
West Lincoln									
T2 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T2 2010	202	17	35	4	26	0	0	0	284
T2 2009	167	18	56	0	4	0	10	0	255

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	681	54	98	0	101	35	2	44	1 015
Variation en %	-17,2	-3,6	-65,6	-100,0	23,2	-68,5	-75,0	**	-26,0
2008	822	56	285	4	82	111	8	3	1 371
Variation en %	-18,6	-15,2	47,7	100,0	9,3	44,2	-27,3	-25,0	-4,7
2007	1 010	66	193	2	75	77	11	4	1 438
Variation en %	-0,6	-34,0	94,9	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,0
2006	1 016	100	99	0	105	15	12	136	1 483
Variation en %	-9,5	35,1	-53,7	-100,0	28,0	s.o.	9,1	**	-2,2
2005	1 123	74	214	3	82	0	11	5	1 516
Variation en %	-23,1	-9,8	-11,6	0,0	-44,2	s.o.	-42,1	-95,7	-26,7
2004	1 461	82	242	3	147	0	19	115	2 069
Variation en %	11,3	36,7	-17,4	s.o.	-8,7	-100,0	s.o.	**	12,3
2003	1 313	60	293	0	161	11	0	4	1 842
Variation en %	20,3	-31,8	113,9	-100,0	136,8	s.o.	s.o.	0,0	31,1
2002	1 091	88	137	9	68	0	0	4	1 405
Variation en %	8,2	10,0	28,0	s.o.	74,4	s.o.	s.o.	-81,8	11,6
2001	1 008	80	107	0	39	0	0	22	1 259
Variation en %	-8,8	-24,5	-35,5	s.o.	-66,7	-100,0	s.o.	s.o.	-17,7
2000	1 105	106	166	0	117	30	0	0	1 529

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15.4	-25.9	-55.2	-100.0	0.0	-68.5	-75.0	**	-24.5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15.1	-10.0	64.1	100.0	1.4	44.2	-27.3	-25.0	-1.0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8.7	-34.8	39.1	s.o.	-22.0	**	-8.3	-97.0	-11.2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294
Variation en %	-16.2	24.3	-57.0	-100.0	49.2	s.o.	9.1	**	-8.4
2005	1 040	74	214	3	61	0	11	5	1 412
Variation en %	-19.5	-9.8	18.9	s.o.	-36.5	s.o.	-42.1	-95.5	-20.7
2004	1 292	82	180	0	96	0	19	112	1 781
Variation en %	12.0	57.7	20.8	s.o.	29.7	-100.0	s.o.	**	23.3
2003	1 154	52	149	0	74	11	0	4	1 444
Variation en %	11.9	-40.9	22.1	-100.0	17.5	s.o.	s.o.	0.0	9.6
2002	1 031	88	122	1	63	0	0	4	1 317
Variation en %	12.6	10.0	50.6	s.o.	96.9	s.o.	s.o.	-81.8	16.1
2001	916	80	81	0	32	0	0	22	1 134
Variation en %	-4.8	-16.7	35.0	s.o.	-58.4	-100.0	s.o.	s.o.	-7.8
2000	962	96	60	0	77	30	0	0	1 230

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
St. Catharines (ville)	20	12	6	10	32	19	0	13	58	54	7,4
Niagara Falls	63	36	4	2	6	7	0	52	73	97	-24,7
Welland	33	15	4	0	0	0	0	0	37	15	146,7
Lincoln (ville)	30	11	0	0	11	7	0	0	41	18	127,8
Fort Erie	19	10	0	2	0	4	0	0	19	16	18,8
Niagara-on-the-Lake	22	18	2	0	6	0	0	0	30	18	66,7
Pelham	5	6	0	0	0	3	0	0	5	9	-44,4
Port Colborne	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Thorold (ville)	10	5	6	0	0	0	0	0	16	5	**
Wainfleet Township	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	206	116	22	14	55	40	0	65	283	235	20,4
Grimsby	34	20	0	0	0	0	0	0	34	20	70,0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Région de Niagara	240	136	22	14	55	40	0	65	317	255	24,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
St. Catharines (ville)	32	18	12	12	96	44	3	13	143	87	64,4
Niagara Falls	107	47	6	2	6	7	0	52	119	108	10,2
Welland	48	20	4	0	3	10	0	0	55	30	83,3
Lincoln (ville)	48	20	0	0	60	21	0	0	108	41	163,4
Fort Erie	35	24	2	2	7	4	0	0	44	30	46,7
Niagara-on-the-Lake	34	20	2	0	6	18	0	0	42	38	10,5
Pelham	14	8	0	0	0	3	0	0	14	11	27,3
Port Colborne	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Thorold (ville)	16	6	6	2	0	0	0	0	22	8	175,0
Wainfleet Township	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	341	168	32	18	178	107	3	65	554	358	54,7
Grimsby	76	32	0	0	0	0	0	0	76	32	137,5
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Région de Niagara	417	200	32	18	178	107	3	65	630	390	61,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
St. Catharines (ville)	26	19	6	0	0	9	0	4
Niagara Falls	6	7	0	0	0	12	0	40
Welland	0	0	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	11	7	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	4	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	6	0	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	3	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	49	40	6	0	0	21	0	44
Grimsby	0	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	49	40	6	0	0	21	0	44

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
St. Catharines (ville)	80	44	16	0	0	9	3	4
Niagara Falls	6	7	0	0	0	12	0	40
Welland	3	10	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	60	21	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	7	4	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	6	18	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	3	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	162	107	16	0	0	21	3	44
Grimsby	0	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	162	107	16	0	0	21	3	44

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
St. Catharines (ville)	34	22	18	28	6	4	58	54
Niagara Falls	73	38	0	19	0	40	73	97
Welland	37	15	0	0	0	0	37	15
Lincoln (ville)	41	15	0	3	0	0	41	18
Fort Erie	19	16	0	0	0	0	19	16
Niagara-on-the-Lake	30	18	0	0	0	0	30	18
Pelham	5	9	0	0	0	0	5	9
Port Colborne	1	2	0	0	0	0	1	2
Thorold (ville)	14	5	0	0	2	0	16	5
Wainfleet Township	3	1	0	0	0	0	3	1
St. Catharines-Niagara (RMR)	257	141	18	50	8	44	283	235
Grimsby	34	20	0	0	0	0	34	20
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	291	161	18	50	8	44	317	255

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
St. Catharines (ville)	101	44	23	39	19	4	143	87
Niagara Falls	119	49	0	19	0	40	119	108
Welland	52	30	3	0	0	0	55	30
Lincoln (ville)	108	24	0	17	0	0	108	41
Fort Erie	37	30	7	0	0	0	44	30
Niagara-on-the-Lake	41	38	1	0	0	0	42	38
Pelham	14	11	0	0	0	0	14	11
Port Colborne	2	4	0	0	0	0	2	4
Thorold (ville)	20	8	0	0	2	0	22	8
Wainfleet Township	5	1	0	0	0	0	5	1
St. Catharines-Niagara (RMR)	499	239	34	75	21	44	554	358
Grimsby	76	32	0	0	0	0	76	32
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	575	271	34	75	21	44	630	390

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
St. Catharines (ville)	11	14	8	2	8	17	0	0	27	33	-18,2
Niagara Falls	50	14	2	2	8	0	40	0	100	16	**
Welland	13	18	0	0	4	5	0	0	17	23	-26,1
Lincoln (ville)	25	22	0	0	4	11	0	0	29	33	-12,1
Fort Erie	20	19	2	0	7	0	0	0	29	19	52,6
Niagara-on-the-Lake	15	14	0	0	8	0	0	0	23	14	64,3
Pelham	8	15	0	0	0	17	0	0	8	32	-75,0
Port Colborne	2	2	0	0	0	8	0	0	2	10	-80,0
Thorold (ville)	8	7	0	2	0	0	0	0	8	9	-11,1
Wainfleet Township	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	158	127	12	6	39	58	40	0	249	191	30,4
Grimsby	35	24	0	0	6	8	0	0	41	32	28,1
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Région de Niagara	193	151	12	6	45	66	40	0	290	223	30,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
St. Catharines (ville)	26	23	18	14	52	63	9	0	105	100	5,0
Niagara Falls	101	50	2	4	12	0	63	0	178	54	**
Welland	31	31	0	0	4	5	0	3	35	39	-10,3
Lincoln (ville)	45	37	0	0	17	11	0	0	62	48	29,2
Fort Erie	42	49	8	0	7	0	0	0	57	49	16,3
Niagara-on-the-Lake	27	22	2	2	14	0	0	0	43	24	79,2
Pelham	14	29	0	0	0	17	0	0	14	46	-69,6
Port Colborne	4	3	0	0	0	8	0	0	4	11	-63,6
Thorold (ville)	12	10	0	2	8	0	0	0	20	12	66,7
Wainfleet Township	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
St. Catharines-Niagara (RMR)	309	262	30	22	114	104	72	3	525	391	34,3
Grimsby	64	47	0	0	46	21	0	0	110	68	61,8
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Région de Niagara	373	309	30	22	160	125	72	3	635	459	38,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
St. Catharines (ville)	8	17	0	0	0	0	0	0
Niagara Falls	8	0	0	0	0	0	40	0
Weliand	4	5	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	4	11	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	7	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	8	0	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	17	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	8	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	39	50	0	8	0	0	40	0
Grimsby	6	8	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	45	58	0	8	0	0	40	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
St. Catharines (ville)	52	63	0	0	0	0	9	0
Niagara Falls	12	0	0	0	0	0	63	0
Welland	4	5	0	0	0	3	0	0
Lincoln (ville)	17	11	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	7	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	14	0	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	17	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	8	0	0	0	0
Thorold (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	114	96	0	8	0	3	72	0
Grimsby	46	21	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	160	117	0	8	0	3	72	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
St. Catharines (ville)	19	33	8	0	0	0	27	33
Niagara Falls	52	16	8	0	40	0	100	16
Welland	17	23	0	0	0	0	17	23
Lincoln (ville)	29	33	0	0	0	0	29	33
Fort Erie	29	19	0	0	0	0	29	19
Niagara-on-the-Lake	22	14	1	0	0	0	23	14
Pelham	8	28	0	4	0	0	8	32
Port Colborne	2	2	0	0	0	8	2	10
Thorold (ville)	8	9	0	0	0	0	8	9
Wainfleet Township	6	2	0	0	0	0	6	2
St. Catharines-Niagara (RMR)	192	179	17	4	40	8	249	191
Grimsby	34	32	7	0	0	0	41	32
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	226	211	24	4	40	8	290	223

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
St. Catharines (ville)	59	81	37	19	9	0	105	100
Niagara Falls	107	54	8	0	63	0	178	54
Welland	35	39	0	0	0	0	35	39
Lincoln (ville)	57	47	5	0	0	1	62	48
Fort Erie	57	48	0	1	0	0	57	49
Niagara-on-the-Lake	41	24	2	0	0	0	43	24
Pelham	14	42	0	4	0	0	14	46
Port Colborne	4	3	0	0	0	8	4	11
Thorold (ville)	12	12	8	0	0	0	20	12
Wainfleet Township	7	8	0	0	0	0	7	8
St. Catharines-Niagara (RMR)	393	358	60	24	72	9	525	391
Grimsby	78	68	32	0	0	0	110	68
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	471	426	92	24	72	9	635	459

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T2 2010	3	21,4	2	14,3	4	28,6	3	21,4	2	14,3	14	332 900	387 043
T2 2009	4	18,2	2	9,1	4	18,2	8	36,4	4	18,2	22	359 900	370 400
Cumul 2010	5	18,5	8	29,6	7	25,9	3	11,1	4	14,8	27	321 900	359 937
Cumul 2009	6	20,7	3	10,3	4	13,8	11	37,9	5	17,2	29	359 900	378 762
Niagara Falls													
T2 2010	8	15,4	11	21,2	18	34,6	9	17,3	6	11,5	52	322 990	347 364
T2 2009	3	15,8	4	21,1	7	36,8	2	10,5	3	15,8	19	325 000	351 105
Cumul 2010	13	12,7	27	26,5	34	33,3	16	15,7	12	11,8	102	315 495	337 839
Cumul 2009	6	12,0	9	18,0	12	24,0	11	22,0	12	24,0	50	340 000	370 897
Welland													
T2 2010	4	33,3	0	0,0	1	8,3	4	33,3	3	25,0	12	360 500	358 180
T2 2009	2	13,3	1	6,7	6	40,0	4	26,7	2	13,3	15	332 000	331 265
Cumul 2010	7	25,0	4	14,3	4	14,3	5	17,9	8	28,6	28	326 500	350 307
Cumul 2009	6	20,7	4	13,8	12	41,4	5	17,2	2	6,9	29	315 640	309 735
Lincoln (ville)													
T2 2010	3	12,5	1	4,2	7	29,2	2	8,3	11	45,8	24	361 400	420 146
T2 2009	6	25,0	2	8,3	10	41,7	3	12,5	3	12,5	24	329 900	341 582
Cumul 2010	5	12,5	2	5,0	13	32,5	3	7,5	17	42,5	40	354 900	405 748
Cumul 2009	6	14,6	4	9,8	14	34,1	7	17,1	10	24,4	41	339 900	399 569
Fort Erie													
T2 2010	10	66,7	3	20,0	1	6,7	1	6,7	0	0,0	15	228 500	214 869
T2 2009	6	30,0	2	10,0	1	5,0	4	20,0	7	35,0	20	350 000	389 699
Cumul 2010	18	54,5	7	21,2	1	3,0	2	6,1	5	15,2	33	239 900	273 373
Cumul 2009	18	36,7	5	10,2	6	12,2	8	16,3	12	24,5	49	305 000	354 346
Niagara-on-the-Lake													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,3	22	95,7	23	529 900	620 991
T2 2009	0	0,0	0	0,0	1	7,7	1	7,7	11	84,6	13	429 900	494 592
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	9,8	37	90,2	41	495 900	583 122
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	12,5	3	12,5	18	75,0	24	434 900	468 025
Pelham													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	3	37,5	1	12,5	4	50,0	8	--	--
T2 2009	0	0,0	2	11,8	3	17,6	3	17,6	9	52,9	17	450 000	485 153
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	4	26,7	2	13,3	9	60,0	15	405 000	409 379
Cumul 2009	1	3,1	4	12,5	4	12,5	4	12,5	19	59,4	32	455 740	479 009
Port Colborne													
T2 2010	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
T2 2009	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Thorold (ville)													
T2 2010	2	28,6	1	14,3	0	0,0	3	42,9	1	14,3	7	--	--
T2 2009	0	0,0	0	0,0	4	57,1	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Cumul 2010	2	20,0	1	10,0	2	20,0	3	30,0	2	20,0	10	356 076	615 140
Cumul 2009	1	9,1	0	0,0	6	54,5	2	18,2	2	18,2	11	337 869	351 229

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Wainfleet Township													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
T2 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	37,5	2	25,0	3	37,5	8	--	--
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T2 2010	31	19,4	18	11,3	37	23,1	24	15,0	50	31,3	160	346 990	389 862
T2 2009	23	16,3	13	9,2	36	25,5	26	18,4	43	30,5	141	345 900	387 296
Cumul 2010	52	17,2	49	16,2	68	22,5	38	12,6	95	31,5	302	340 216	388 268
Cumul 2009	46	16,7	29	10,5	65	23,6	53	19,2	83	30,1	276	349 900	386 009
Grimsby													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	9	26,5	15	44,1	10	29,4	34	365 900	377 091
T2 2009	0	0,0	0	0,0	22	78,6	3	10,7	3	10,7	28	337 400	359 971
Cumul 2010	0	0,0	2	3,8	19	36,5	18	34,6	13	25,0	52	359 900	371 121
Cumul 2009	0	0,0	2	4,3	36	78,3	5	10,9	3	6,5	46	329 900	346 857
West Lincoln													
T2 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T2 2010	31	16,0	18	9,3	46	23,7	39	20,1	60	30,9	194	350 950	387 624
T2 2009	23	13,6	13	7,7	58	34,3	29	17,2	46	27,2	169	339 900	382 715
Cumul 2010	52	14,7	51	14,4	87	24,6	56	15,8	108	30,5	354	346 490	385 749
Cumul 2009	46	14,3	31	9,6	101	31,4	58	18,0	86	26,7	322	339 900	380 380

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	T2 2010	T2 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
St. Catharines (ville)	387 043	370 400	4,5	359 937	378 762	-5,0
Niagara Falls	347 364	351 105	-1,1	337 839	370 897	-8,9
Welland	358 180	331 265	8,1	350 307	309 735	13,1
Lincoln (ville)	420 146	341 582	23,0	405 748	399 569	1,5
Fort Erie	214 869	389 699	-44,9	273 373	354 346	-22,9
Niagara-on-the-Lake	620 991	494 592	25,6	583 122	468 025	24,6
Pelham	--	485 153	s.o.	409 379	479 009	-14,5
Port Colborne	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Thorold (ville)	--	--	s.o.	615 140	351 229	75,1
Wainfleet Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	389 862	387 296	0,7	388 268	386 009	0,6
Grimsby	377 091	359 971	4,8	371 121	346 857	7,0
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	387 624	382 715	1,3	385 749	380 380	1,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Niagara
Deuxième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	221	-38,6	363	900	957	37,9	193 374	-5,1	203 906
	Février	360	-28,6	410	849	961	42,7	191 733	-5,6	197 948
	Mars	406	-15,1	383	1 140	987	38,8	186 366	-10,4	200 832
	Avril	507	-21,2	414	1 079	917	45,1	198 534	1,4	206 733
	Mai	593	-4,4	490	1 067	859	57,0	208 546	-0,2	205 084
	Juin	677	6,1	567	1 071	921	61,6	216 968	3,0	206 514
	Juillet	643	-0,6	516	1 134	977	52,8	211 829	4,1	210 788
	Août	588	4,1	543	1 027	976	55,6	218 763	4,9	209 544
	Septembre	546	13,0	541	1 041	956	56,6	219 999	1,9	216 367
	Octobre	526	22,9	550	945	976	56,4	212 737	13,6	214 451
	Novembre	401	26,9	495	887	1 064	46,5	223 696	16,6	217 972
	Décembre	340	58,9	535	551	1 137	47,1	211 609	9,7	217 625
2010	Janvier	319	44,3	507	1 174	1 240	40,9	222 932	15,3	224 999
	Février	473	31,4	528	957	1 081	48,8	201 161	4,9	208 353
	Mars	597	47,0	548	1 270	1 093	50,1	213 622	14,6	228 418
	Avril	667	31,6	558	1 346	1 118	49,9	223 918	12,8	229 612
	Mai	642	8,3	546	1 274	1 052	51,9	231 673	11,1	222 708
	Juin	613	-9,5	503	1 185	1 051	47,9	213 309	-1,7	212 418
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	1 777	-6,5		3 217			208 898	1,9	
	T2 2010	1 922	8,2		3 805			223 125	6,8	
	Cumul 2009	2 764	-14,8		6 106			202 112	-1,4	
	Cumul 2010	3 311	19,8		7 206			218 255	8,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®): (en l'occurrence les chambres immobilières du district de St. Catharines, de Niagara-Falls-Fort Erie et du district de Welland)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	194,2	8,8	64,6	740
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	192,5	9,5	64,5	739
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	189,8	9,7	63,8	729
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	184,6	10,6	62,6	720
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	181,7	10,5	61,6	722
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	181,9	10,7	61,7	721
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	183,6	10,3	62,0	718
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	185,5	9,9	62,3	714
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	184,6	10,0	62,1	715
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	185,2	10,2	62,5	718
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	185,7	10,6	62,9	719
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	114,1	185,2	11,0	62,9	721
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,7	114,5	186,3	11,2	63,5	731
	Février	604	3,60	5,39	148,2	115,1	187,3	11,1	63,8	739
	Mars	631	3,60	5,85	148,5	115,3	189,7	10,4	64,0	740
	Avril	655	3,80	6,25	148,8	115,7	190,3	9,3	63,5	726
	Mai	639	3,70	5,99	149,5	116,2	191,7	8,8	63,6	717
	Juin	633	3,60	5,89		116,0	193,4	8,2	63,7	713
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64237_2010_Q03